

12-8/19/2021



उत्तर प्रदेश U

SH

BR 796953



किरायानामा अवधि 20 वर्ष

किराया अंकन- 1,000/- प्रति माह
कुल मालियत- 2,40,000/-

स्टाम्प अंकन - 1,200/- रुपये।

मै कि मैसर्स कालका प्रोमोटर्स एण्ड डेवलेपर्स प्रा0 लि0 (पिन नम्बर AACCK9504E)
पता एफ-3/13, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051 द्वारा निदेशक/संचालक श्री अशोक सिंह
पुत्र श्री राम सिंह निवासी एफ-4/13, गली नम्बर-4, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051 का
प्रथम पक्ष

एवम

[Handwritten signature]

Adil Kaur Kay
Principal
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Secretary/Principal
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd

Director

Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd
14, Khanna N
Delhi-110051

42

12/11/2021

नाम किताब की किताब _____
 नाम किताब की किताब _____
 नाम किताब की किताब _____

मुकेश कुमार स्वामी विक्रेता
 आई.ए.ए. नंबर-129 लखनऊ अक्टो 31-3-20
 विश्वविद्यालय का सचिव राजीव गांधी प्रान्त

मुकेश कुमार

श्री प्रबन्ध संशुद्धि शर्मा मोरारजी दिवसी
 द्वारा गौतम सिद्ध





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341690

श्री मनन एजुकेशन सोसायटी (पिन नम्बर AAOAS8270R) रजिस्टर्ड आफिस
एस-3/14, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051 (रवि0 न0 52838) द्वारा अध्यक्ष श्री गौतम
सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी एफ-4/13, गली नम्बर-4, कृष्णा नगर,
दिल्ली-110051 का निवासी हूँ। द्वितीय पक्ष








For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

Director



Principal
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

Sh. Manoj K. Singh
F-3/14, Krishna Nagar
Delhi-110051



Secretary/Manager
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

क्र. सं- 11 राज्य विधान की शक्ति
राज्य विधान की शक्ति
राज्य विधान की शक्ति
राज्य की धारा 207
विनोद कुमार
संख्या 123/23-10
उप निबंधक कार्यालय देहरादून
दिनांक 13/01/2021

31/1/2021

2021

10

आवेदन सं०: 202100743003458

पदा विशेष कब्रियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 819

वर्ष: 2021

प्रतिफल: 240000 साम्य शुल्क - 1200 भारतीय मुद्रा - 0 फंक्शनर्य शुल्क - 2400 प्रतिष्ठितिकरण शुल्क - 100 योग: 2300

श्री मनन एजुकेशन सोसायटी द्वारा
गौतम सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी: निवासी-एफ-4/13, गली सख्त-4, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051

Gera



श्री मनन एजुकेशन सोसायटी द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/01/2021 एव
02:19:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

गौतम सिंह अधिकृत
पदाधिकारी प्रतिनिधि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम कुमारी गौतम, प्रभारी
उप निबंधक, सदर वेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
13/01/2021

AS
अनुपम गौतमिक
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341689

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष एक एजुकेशन भवन संख्या एच0एस0-42, सेक्टर-ईटा-2, क्षेत्रफल 12030 वर्ग मीटर, ग्रेंटर नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर जिसका मालिकाना मालिक हूँ।

तथा मैं प्रथम पक्ष अपनी उक्त सम्पत्ति को निम्नशर्तानुसार द्वितीय पक्ष को किराये पर दे रहा हूँ।



Gau



For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd

Director

Mahesh Kumar
F-3/14, Krishna Nagar,
Delhi-110051

Aditi Basu Ray

Principal
Grande International School
ETA-2, Greater Noida

Gau

School Manager
Grande International School
ETA-2, Greater Noida

7/11/2020

क्र. सं. 12
स्थान का नाम
स्थान का पता
स्थान का पता
विनोद कुमार
कानन 123/03 10
एन सिविल सर्विस
बिही बी प्रोग 10,000/-

207

207

US

आवेदन सं०: 202100743002458

बही सं०: रजिस्ट्रेशन सं०: 819 वर्ष: 2021

निष्पादन सेवाएं वाह सुनने व समझने माकमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उभय पट्टा दाता: 1

श्री मै० कालका प्रोमोटर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा
अशोक सिंह, पुत्र श्री राम सिंह
निवासी: एफ-4/13, गली संख्या-4, कृष्णा नगर
दिल्ली-110051
व्यवसाय: अन्य
पट्टा गृहीता: 1



श्री मनन एडुकेवाचन सोसायटी के द्वारा गोविंद सिंह, पुत्र श्री
अशोक सिंह
निवासी: निवासी-एफ-4/13, गली संख्या-4, कृष्णा नगर,
दिल्ली-110051
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया 2 दिवसी यह पुरान
पहचानकर्ता: 1

श्री अब्दुल हमीद खान, पुत्र श्री अब्दुल आजाद खान
निवासी: 1402, बी/2, फास्ट फ्लोर, गली संख्या-13, गोविन्दपुरी
कालकाजी दिल्ली
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल, पुत्र श्री देवेन्द्र
निवासी: एफ-1058, सैक्टर-गांधी-02, गैटर नोएडा जिला
गौतम बुद्ध नगर
व्यवसाय: अन्य
ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निवासे अंगूठे निष्पानुसार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341688

यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया अंकन 1,000/- रुपये प्रति माह की दर से देय होगा।

For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

Director

Aditi Sankar

Principals
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

A. Manoj Kumar
F-2/14, Krishna Nagar,
Delhi-110051

Gautam

Secretary/Manager
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

क्र. सं. 13
रजिस्ट्रार के कार्यालय का पता
रजिस्ट्रार का नाम
रजिस्ट्रार का पता
दिनांक 26/11/2020
संख्या 121/08/10
रजिस्ट्रार कार्यालय का पता
रजिस्ट्रार का पता 12.0007

रजिस्ट्रार के
कार्यालय

रजिस्ट्रार कार्यालय के हस्ताक्षर

अनुपम कुमार झा, प्रभारी
उप निबंधक, सदर पेटर नोएडा
गोरखपुर नगर

अनुपम मांगलिक
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341687

2 यह कि उक्त स्कूल का किरायानामा दिनांक 13.01.2021ई0 से 12.12.2040 तक अर्थात 20 वर्ष तक के लिए वैध होगा।

Aditi



For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd

Director

Gautam



A/No. 24, Sector 11, Noida
E-2/14, Krishna Nagar,
Delhi-110051

Aditi Sasuboy

Principal
Grade International School
ETA-2, Greater Noida

Gautam

Secretary
Grade International School
ETA-2, Greater Noida

क्र. सं. 14 राज्य विद्युत की विधि 21/1/2000
राज्य विद्युत कानून की प्रतिलिपि
राज्य विद्युत कानून की प्रतिलिपि
राज्य की प्रतिलिपि 207
विनोद कुमार स्टेशन प्रभारी
कॉन्स. 122/09-10 जिला 1100 207
उप विद्युत कानून की प्रतिलिपि
जिले की सीमा 10,000/-

UP





रमर प्रॉपर्टी डेव्लपर्स | UTTAR PRADESH

40AA 341686

3- यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को किराया प्रत्येक माह की 5 तारीख तक अदा करता रहेगा।

Aditi


For Kaka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

Director

Aditi Chauhan
Principal
Gracia International School
ETA-2, Greater Noida

Gautam


Sh. Manish Chandra
F-3/14, Krishna Nagar,
Delhi-110051

Gautam
Secretary/Manager
Gracia International School
ETA-2, Greater Noida

बन् सं. 15 राज्य विधान की शक्ति
राज्य को बना देने का प्रयोजन
राज्य को बना देने का प्रयोजन
राज्य को बना देने का प्रयोजन
विनोद कुमार
संख्या 22500/10-11-2011
उस दिनांक का प्रयोजन
मिथी की सीमा 10,000/

श्री कान

2011

10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341685

4- यह कि उक्त सम्पत्ति में बिजली, पानी, तथा फोन बिल हर माह द्वितीय पक्ष जमा करायेगा तथा गृह कर व अन्य समस्त प्रकार के जो भी कोई देय होंगे द्वितीय पक्ष को देने होंगे।



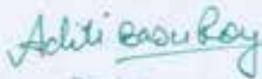




For Kaks Promoters and Developers Pvt. Ltd

Director

Block No. 1172
F-3/12, Gurgaon Noida,
Delhi-110051



Principal
Grade International School
ETA-2, Greater Noida



Secretary/Manager
Grade International School
ETA-2, Greater Noida

क्र. सं. 16 राज्य विद्यापीठ सं. 311/2000
राज्य विद्यापीठ सं. 311/2000
राज्य विद्यापीठ सं. 311/2000
पिनोद सुभाष 207
सं. 123/03/10
उप विद्यापीठ सं. 207
विविधी सं. 10,000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341684

- 5- यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में कोई अन्य/उप किरायेदार रखता है तो उसकी किरायेदारी शून्य मानी जायेगी।
- 6- यह कि उक्त सम्पत्ति शिक्षा के कार्य हेतु द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। तथा शिक्षा के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य नहीं किया जायेगा।

For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

Director

Aditi Rasu Roy

Principal
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

M. Manish Chandra
F-3/14, Krishna Nagar,
Ghaziabad

Manish Chandra

School Manager
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

7/11/2020

क्र. सं. १२ राज्य विद्युत की बोली
राज्य विद्युत बोली का प्रतीक
राज्य बोली का नाम व संख्या
राज्य की प्रजाति २०७
विनोद कुमार इत्यादि लि लि
संख्या १११/०७-२० दिनांक २१/०७
आ विद्युत बोली का नाम
बिजली की मात्रा १०,००००

२०७

७४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341683

7- यह कि उक्त सम्पत्ति में किसी प्रकार की टूट फूट की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।

8- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में किसी प्रकार का नव निर्माण आदि कार्य नहीं करेगा। यदि आवश्यकता पड़ती है तो प्रथम पक्ष की रजामन्दी से ही नव निर्माण कार्य कर सकता है। तथा जो भी तोड़ फोड़ होगी उसकी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी एवं उक्त सम्पत्ति में शिक्षा से सम्बन्धित सौंदर्यकरण का कार्य द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करायेगा।




For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

Director



Principal
Grads International School
ETA-2, Greater Noida





An. Manish Chandra
F-3/14, Khajna Noida,
Distt. UP-200051



Secretary/Manager
Grads International School
ETA-2, Greater Noida

क्र. सं. 18 राज्य विद्यापीठ संस्थान
राज्य शासनाचे कार्यालय..... २१/११/२०२०
राज्य शासनाचे कार्यालय.....
राज्य शासनाचे कार्यालय.....
विनोद सुभारि शाखा विद्यापीठ
संख्या १२३४५-१० अर्थात ११११
या निवेदन कार्यालय द्वारे प्राप्त
शिष्टीची रक्कम १०,०००/-

२०१

२०१

२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341682

9- यह कि इस किरायेनामा कि शर्त दोनों पक्षों पर विधियत रूप से लागू होगी।

10- यह कि इस किरायेनामा हम दोनों पक्षों की सहमति से लिखा गया है।









For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd.

In Witness Whereof
F-3/14, Krishna Nagar
26.12.110051


Principal
Grade International School
ETA-2 Greater Noida


Secretary/Manager
Grade International School
ETA-2 Greater Noida

क्र. सं. 19
स्थान दिवस को प्रति २१/११/२०२०
स्थान प्रथम करने का प्रमाण
स्थान सेवा का नाम व पता
स्थान की प्रकृति २०७
विनोद कुमार प्रधान नि.सं. २०७
सं. १२३४५६-७८ जिला २१/११/२०
उप विभागात् सम्बन्धित सेवा का नाम २०७
दिल्ली की सीमा १०,०००/-

१०






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40AA 341681

अतः यह किरायानामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये
इति:


हरसाक्षर, कामपक्षः



For Kalka Promoters and Developers Pvt. Ltd

गवाह: 
अबदुल हमीद खान
पुत्र श्री अबदुल आजाद खान
निवासी 1402, बी/2, फस्ट फ्लोर,
गली नम्बर-13, गोविन्दपुरी
कालकाजी, दिल्ली

हरसाक्षर, द्वितीयपक्षः



Sh. Manish Enterprises
F/11, Krishna Nagar,
Delhi-110051

गवाह: 
राहुल कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र
निवासी एम-168/8, सेक्टर-गामा-2
बेटर नोएडा

Director

तहरीर दिनांक 13.01.2021 मसौदाकर्ता धर्मेन्द्र रावल, एडवोकेट, जिला गौतमबुद्धनगर


Principal
G.I.S. International School
ETA-2, Greater Noida


Dharmendra Rawal
Advocate
G. B. Nagar



Principal
G.I.S. International School
ETA-2, Greater Noida

26 2/11/2020
कम से कम...
एक से अधिक...
एक से अधिक...
एक से अधिक...
विनोद कुमार झा, सरैया, प्रखंड...
संख्या- 37996 के पृष्ठ 201 से 236 तक क्रमांक
819 पर दिनांक 13/01/2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।
201
10,000/-

[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 202100743002458

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 37996 के पृष्ठ 201 से 236 तक क्रमांक 819 पर दिनांक 13/01/2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
अनुपम कुमार माहेश्वरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
13/01/2021